



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

VERBALE DI GARA

mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE SUD DEL CENTRO STORICO RICADENTE IN ZONA R3 E DELL'AREA CIMITERIALE - I Stralcio funzionale
CIG	9407358D65
CUP	C24H20000990001
Importo di gara	€ 495'000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Premesso

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mangone n. 48 del 17.09.2022, sono state stabilite le regole di contrattazione per procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante Procedura Aperta;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine delle ore 23:59 del 27.10.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Tekno S.R.L. P.Iva: 03339490785	Via Guido Rossa 31, Cosenza (CS), 87100	21/10/2022 17:01	n. 737 del 21/10/2022
Geom. Perri Alessandro P.Iva: 02692530781	Via A. Guarasci n. 6 (Valleggianno), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	25/10/2022 19:04	n.745 del 25/10/2022
Cerminara Costruzioni Srl P.Iva: 02782130799	Via Madonna della Spina 8° Traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	26/10/2022 11:40	n.746 del 26/10/2022
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C P.Iva: 04803090879	Via dei Gullotto n. 61, Randazzo (CT)	26/10/2022 20:01	n.750 del 26/10/2022
Filvin Sas di Filice Vincenzo & C. - P.Iva: 02908540780	Cso Mazzini 92, Cosenza (CS), 87100	27/10/2022 09:31	n.751 del 27/10/2022
Eurocostruzioni Srl P.Iva: 02401450784	Via Libertini, 14, Cosenza (CS), 87100	27/10/2022 17:50	n.754 del 27/10/2022
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine P.Iva: 02390600787	Via Strada Savuto, Snc, Parenti (CS), 87040	27/10/2022 18:24	n.755 del 27/10/2022

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 61 del 19.11.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:

- ✓ Ing. Francesco MANDARINO Presidente;
 - ✓ Ing. Andrea MANSUETO Componente;
 - ✓ Geom. Giovanni BERARDI Componente;
- che con verbale in seduta pubblica telematica del 29.11.2022 si è proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte ed è stata disposta l'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva;
 - che con verbale in seduta pubblica del 06.12.2022, la commissione di gara ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici procedendo subito dopo a sbloccare e verificare la congruità e completezza delle buste "B – tecniche" disponendone la valutazione in seduta riservata;
 - che in data 13.12.2022 si è svolta la prima seduta telematica riservata, giusta verbale redatto in pari data;
 - che in data 20.12.2022 si è svolta la seconda seduta telematica riservata, giusta verbale redatto in pari data;
 - che in data 05.01.2023 si è svolta la terza seduta telematica riservata, giusta verbale redatto in pari data;
 - che in data 11.01.2023 si è svolta la quarta e ultima seduta telematica riservata, giusta verbale redatto in pari data;

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 408 del 23.11.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Francesco MANDARINO Presidente;
- Ing. Andrea MANSUETO Componente;
- Geom. Giovanni BERARDI Componente;

vista la nota prot. n. 42 del 12.01.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa,

alle ore 18:00, si riunisce in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Mandarino, dando atto che alle ore 18:10 interviene alla seduta pubblica il sig. Salvatore Cerminara, in qualità di socio della ditta Cerminara Costruzioni srl, procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" degli operatori ammessi al prosieguo della procedura, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TEKNO S.R.L.	67.14
GEOM. PERRI ALESSANDRO	77.588
Cerminara Costruzioni srl	70.64
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	61.884
EUROCOSTRUZIONI SRL	49.136

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa 31, Cosenza (CS), 87100	21/10/2022 17:01	n.737 del 21/10/2022
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	25/10/2022 19:04	n.745 del 25/10/2022
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	26/10/2022 11:40	n.746 del 26/10/2022
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	cso mazzini 92, Cosenza (CS), 87100	27/10/2022 09:31	n.751 del 27/10/2022
EUROCOSTRUZIONI SRL	Via Libertini, 14, Cosenza (CS), 87100	27/10/2022 17:50	n.754 del 27/10/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
TEKNO S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.61 MB Impronta MD5: 3dd82ee5d4b0d0d11cac81b85829fcd9	17.777
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file: BUSTA C - ECONOMICA.zip Dimensione file: 1.06 MB Impronta MD5: 9309341ffe0e0cfadd97ab18ac700b95	3.23
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: C - ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 6.41 MB Impronta MD5: 6641634d2d5c2ff3118c8a72c76758de	9.895
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	Nome file: FILVIN_BUSTA_VIRTUALE_C_ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: f1ef7f508630cd6770fc9d3c19e22226	3.78
EUROCOSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta_C Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 8.42 MB Impronta MD5: 0a8147914baaa1e1ffd1762d893612c9	4.856

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TEKNO S.R.L.	20.0
GEOM. PERRI ALESSANDRO	10.11
Cerminara Costruzioni srl	15.822
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	10.767
EUROCOSTRUZIONI SRL	11.901

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GEOM. PERRI ALESSANDRO	77.588	10.11	87.698
TEKNO S.R.L.	67.14	20.0	87.140
Cerminara Costruzioni srl	70.64	15.822	86.462
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	61.884	10.767	72.651
EUROCOSTRUZIONI SRL	49.136	11.901	61.037

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala, avendo eseguito il calcolo sulla base dei punteggi delle offerte tecniche non riparametrati.

Visti gli atti di gara, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria provvisoria dell'appalto sopra indicato la ditta GEOM. PERRI ALESSANDRO, con sede in VIA A. GUARASCI N. 6 a Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056, che ha offerto il ribasso del 3,2300% (trevirgolaventitrepercento) sull'importo posto a base di gara pari a € 486.739,23, rideterminando quindi un importo netto di aggiudicazione pari a € 471.017,55, cui vanno aggiunti € 8.260,77 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo pari a € 479.278,32, oltre IVA in misura di legge.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:27.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Francesco MANDARINO

Presidente -



Ing. Andrea MANSUETO

Commissario -



Geom. Giovanni BERARDI

Commissario -

