



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. BELSITO**

*Comuni Associati*

*Comune di Altília, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano*

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

**COMUNE DI ALTILIA (CS)**

- - ALTILIA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078008

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohusing
<b>CIG</b>	9506219C13
<b>CUP</b>	H79J21015210001
<b>Importo di gara</b>	€ 1.800.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Altília
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- Che con la Det. n. 6 del 28/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per l'apertura e la valutazione delle offerte, come di seguito:
  - Ing. Mirko Tucci (Responsabile LLPP Comune di Lattarico)
  - Geom. Silvio Mele (Responsabile Settore Tecnico Lappano)
  - Ing. Elisa Romano (Funzionaria PNRR Comune di Altília)
- Che, con primo verbale in data 07.03.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.143 del 03/02/2023	AMMESSA
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02900030780  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.144 del 03/02/2023	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.145 del 03/02/2023	AMMESSA
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale - P.IVA:12120251009  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.146 del 03/02/2023	AMMESSA

- **Che** con successivo verbale in data 13/03/2023, qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara, in seduta telematica mediante streaming, alla presenza da remoto dei commissari con il supporto tecnico del gestore della piattaforma di e-procurement, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse,
- **che** al termine delle operazioni del controllo formale dei documenti costituendi l'offerta tecnica, è stato rilevato che il concorrente G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. ha inserito elementi economici, nella documentazione della busta tecnica è infatti presente l'elaborato "04 - Elenco Prezzi Unitari Offerta Migliorativa.pdf" anticipando le condizioni economiche e pertanto la Commissione ha escluso lo stesso dalle successive fasi di gara, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa  Motivazione: Inserimento di elementi economici, nella documentazione della busta tecnica è infatti presente l'elaborato "04 - Elenco prezzi unitari offerta migliorativa.pdf" che anticipa le condizioni economiche dell'offerta
Cerminara Costruzioni srl	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	

### CIO' PREMESSO

Il Presidente dà atto che, al fine di valutare le offerte tecniche, la commissione si è confrontata in seduta riservata in modalità asincrona ed indipendente, mediante contatti frequenti a mezzo telefonico, mail e piattaforme di messaggistica istantanea.

Rilevato che il Disciplinare di Gara prevede i seguenti criteri di valutazione

IDENTIFICAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>B. OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>		<b>80</b>
B.1	<u>Proposte migliorative: Efficientamento energetico degli edifici.</u> Saranno maggiormente valutate le soluzioni integrative e migliorative mirate, anche, ad un incremento del risparmio energetico di tutti gli edifici oggetto di intervento	35
B.2	<u>Proposte migliorative: Intervento di miglioramento strutturale.</u> Saranno maggiormente valutate le soluzioni integrative e migliorative mirate al miglioramento delle condizioni strutturali e funzionali degli edifici. Le soluzioni offerte dovranno, altresì, incrementare la qualità dei materiali utilizzati.	25
B.3	<u>Proposte migliorative: Miglioramento sistemazione aree esterne</u> Saranno maggiormente valutate le soluzioni integrative e migliorative delle lavorazioni previste in progetto. Le soluzioni offerte dovranno, altresì, incrementare la qualità dei materiali utilizzati.	20

Da valutare mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei commissari con il seguente grado di giudizio:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
ASSENTE	0
INSUFFICIENTE	0,2 ÷ 0,39
SUFFICIENTE	0,4 ÷ 0,59
BUONA	0,60 ÷ 0,79
DISTINTA	0,8 ÷ 0,99
OTTIMO	1,00

SI dà atto che in data 22/03/2023, il Presidente ing. Mirko Tucci ha ricevuto le valutazioni da parte degli altri componenti della commissione, rispetto al foglio di calcolo appositamente predisposto per la procedura.

All'atto della raccolta dei punteggi attribuiti dai singoli commissari, gli stessi si sono confrontati sulle eventuali anomalie riscontrate e sulla riparametrazione prevista dal disciplinare, nello specifico calcolando la media dei coefficienti attribuiti con riconoscimento del valore 1 al coefficiente più elevato e riparametrando di conseguenza gli altri coefficienti proporzionalmente.

All'esito delle operazioni di cui sopra, SI DA ATTO delle seguenti risultanze:

criterio	Punti MAX	Cerminara Costruzioni srl				PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.				GEN.CO. S.R.L. Unipersonale			
		media	TOT sec.	coef. Rip.	TOT rip.	media	TOT sec.	coef. Rip.	TOT rip.	media	TOT sec.	coef. Rip.	TOT rip.
B1	35	0,717	25,083	0,935	<b>32,717</b>	0,750	26,250	0,978	<b>34,239</b>	0,767	26,833	1,000	<b>35,000</b>
B2	25	0,717	17,917	0,896	<b>22,396</b>	0,800	20,000	1,000	<b>25,000</b>	0,717	17,917	0,896	<b>22,396</b>
B3	20	0,667	13,333	0,816	<b>16,327</b>	0,817	16,333	1,000	<b>20,000</b>	0,767	15,333	0,939	<b>18,776</b>
	80		56,333		<b>71,440</b>		62,583		<b>79,239</b>		60,083		<b>76,171</b>

Per cui si possono riassumere di seguito i punteggi finali dell'offerta tecnica di ogni concorrente, precisando che la valutazione dell'offerta tecnica prevedeva un punteggio massimo attribuibile di punti 80 (ottanta).

<b>Tabella del punteggio dell'OFFERTA TECNICA</b>	
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	79.239/80
Cerminara Costruzioni srl	71.44/80
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	76.171/80

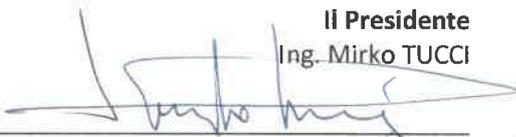
Si dà atto che tutti i suddetti concorrenti SONO AMMESSI alla fase di apertura dell'offerta economica, in quanto hanno ottenuto un punteggio minimo superiore al 60% del valore complessivo tecnico, ai sensi del paragrafo 15 del disciplinare di gara.

Nella successiva seduta di gara, da convocare in forma pubblica, la commissione di gara procederà all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica, nonché al calcolo del punteggio finale dei concorrenti, ai sensi del punto 16 (e seguenti) del disciplinare di gara, previa lettura dei suddetti punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche dei concorrenti.

Del che viene redatto il presente che, letto e confermato viene sottoscritto da tutti i commissari in segno di accettazione.

Il presente viene trasmesso al RUP per gli adempimenti consequenziali, unitamente al richiamato foglio di calcolo delle valutazioni (in formato digitale excel).

**Il Presidente**  
Ing. Mirko TUCCI



---

**Il Componente**  
Geom. Silvio MELE



---

**Il Componente**  
Ing. Elisa ROMANO



---