



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	“INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA RICONVERTIRE IN SOCIAL HOUSING” NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO”
CIG	95764776D1
CUP	C73D21003440002
Importo a base d’asta	€ 327.588,35
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Marzo, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Guerino Vizza, premette quanto di seguito riportato.

PREMESSO:

- Che con primo verbale in data 06.02.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l’ammissibilità dei concorrenti;
- Che con lo stesso verbale, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivi verbali: nr. 1 del 23/03/2023; nr. 2 del 27/03/2023; nr. 3 del 28/03/2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche dei relativi partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che in data 29/03/2023 , la commissione di gara provvedeva a trasmettere i verbali di gara delle sedute riservate e i relativi punteggi assegnati alle offerte tecniche;

CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, vista la nota prot. n. 386 del 29.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 29.03.2023 alle ore 09:00 del giorno 31.03.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, procede in seduta pubblica ad espletare le operazioni di gara ed in particolare:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL RESTAURI S.R.L.	NO	_____
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	SI	Sig. Rodolfo Tucci
DIEMME SRLS	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDIL RESTAURI S.R.L.	78.9
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	82.9
DIEMME SRLS	70.7

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL RESTAURI S.R.L.	Via bologna, 3, Cotronei (KR), 88836	30/03/2023 16:28	n.395 del 30/03/2023

TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	29/03/2023 14:51	n.387 del 29/03/2023
DIEMME SRLS	c.so Mazzini,92, Cosenza (CS), 87100	29/03/2023 15:13	n.388 del 29/03/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDIL RESTAURI S.R.L.	Nome file: BUSTAC~1.TSD Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: dbfe87a84bd3070c027fd5b9c9604b4d	4.4
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA -TEMPORALE.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.10 MB Impronta MD5: 8fc2b2114c1551a2a745ec615a116112	6.58
DIEMME SRLS	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA- TEMPORALE.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.42 MB Impronta MD5: 998d6ec35e73b7072c5125b277615386	10.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
EDIL RESTAURI S.R.L.	20.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	20.0
DIEMME SRLS	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
EDIL RESTAURI S.R.L.	4.4	5.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	6.58	5.0
DIEMME SRLS	10.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	82.9	6.58	5.0	94.48
EDIL RESTAURI S.R.L.	78.9	4.4	5.0	88.3
DIEMME SRLS	70.7	10.0	5.0	85.7

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TIERREDI COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.48, il Rup aggiudica provvisoriamente l'appalto sopra indicato alla ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050, che ha offerto il ribasso del 6,582% seivirgolacinquecentottantadue)%:

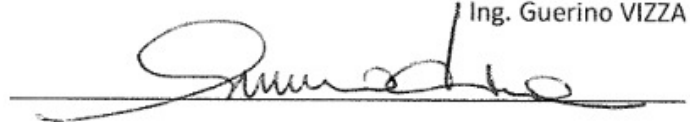
L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 293.915,68, cui vanno aggiunti € 12.964,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 306.879,78.

La seduta si chiude alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Guerino VIZZA



I testimoni:

Sig. Rodolfo Tucci collegato da remoto per la ditta "Tierredi Costruzioni s.r.l."