



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI ALTILIA (CS)

- - ALTILIA (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078008

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing
CIG	9506219C13
CUP	H79J21015210001
Importo a base d'asta	€ 1.800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Altilia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 6 del 28.02.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Mirko Tucci (Responsabile LLPP Comune di Lattarico)
- Geom. Silvio Mele (Responsabile Settore Tecnico Lappano)
- Ing. Elisa Romano (Funzionaria PNRR Comune di Altilia)

alle ore 14:30, si è riunita in Videoconferenza.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 07/03/2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 13/03/2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B), e nella stessa al termine delle operazioni del controllo formale dei documenti costituendi l'offerta tecnica, è stato rilevato che il concorrente G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. ha inserito elementi economici, nella documentazione della busta tecnica è infatti presente l'elaborato "04 - Elenco Prezzi Unitari Offerta Migliorativa.pdf" anticipando le condizioni economiche e pertanto la Commissione ha escluso lo stesso dalle successive fasi di gara;
- Che con successivo verbale qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio delle offerte tecniche di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 391 del 30.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 30.03.2023 alle ore 12:00 del giorno 03.04.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Mirko Tucci, alla presenza dei commissari:

- Geom. Silvio Mele
- Ing. Elisa Romano

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	SI	ANTONIO MIRABELLI (Responsabile amministrativo)
Cerminara Costruzioni srl	SI	SALVATORE CERMINARA (Amministratore unico)
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	SI	ALESSANDRO DATTILO (Amministratore unico) ING. FABIO RUBERTO (Direttore Tecnico)

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa Motivazione: Inserimento di elementi economici, nella documentazione della busta tecnica è infatti presente l'elaborato "04 – Elenco prezzi unitari offerta migliorativa.pdf che anticipa le condizioni economiche dell'offerta

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	79.239/80
Cerminara Costruzioni srl	71.44/80
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	76.171/80

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	31/03/2023 12:19	n.404 del 31/03/2023
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	30/03/2023 17:06	n.401 del 30/03/2023
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	Via De Pretis, n. 8, Lamezia Terme (CZ), 88046	31/03/2023 10:03	n.403 del 31/03/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: Busta C - Offerta economica.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 3.09 MB Impronta MD5: 10e9bef617988a6b5f77eb6ff743949 6	6.0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right.

Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta C - Economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.25 MB Impronta MD5: ea9a2b05332e993c19fa838e07002c 05	8.451
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	Nome file: C- ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.32 MB Impronta MD5: f26fe225798bd1915e1bfd9f3ba6eaf a	1.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	19.327
Cerminara Costruzioni srl	20.0
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	16.156

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	79.239	19.327	98.566
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	76.171	16.156	92.327
Cerminara Costruzioni srl	71.44	20.0	91.44

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, tutte le offerte sono da ritenersi anomale.

Per quanto sopra, la commissione, all'esito delle operazioni di gara

DA' ATTO

che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella del concorrente PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede in contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050, che ha ottenuto un punteggio totale di **98.566/100**.

Pertanto

PROPONE

Di aggiudicare i lavori di *Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 36, comma 9-bis) mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede in contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050, che ha offerto il ribasso del 6,0000% sei,zero% per cui l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.645.000,00, cui vanno aggiunti € 50.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.695.000,00.

Si dà atto che l'operatore ha indicato nella propria offerta i propri oneri sicurezza aziendali e costi manodopera di cui all'art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016.

DISPONE

La restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché al concorrente aggiudicatario.

LA COMMISSIONE RIMETTE

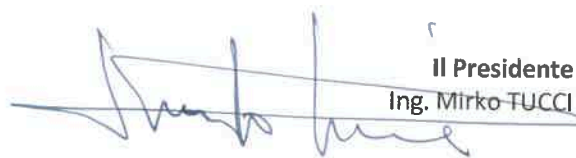
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

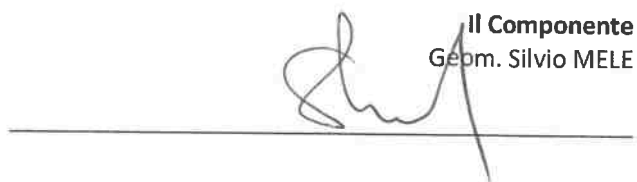
Si demandano al RUP tutti gli adempimenti consequenziali, al fine di addivenire all'aggiudicazione efficace, ivi compresa la verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

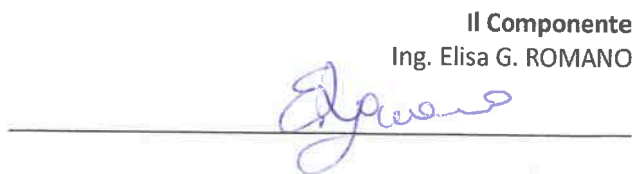
Gli operatori presenti non rendono dichiarazioni ai fini del presente.

La seduta si chiude alle ore 15:55.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Mirko TUCCI


Il Componente
Geom. Silvio MELE


Il Componente
Ing. Elisa G. ROMANO

