



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. BELSITO

*Comuni Associati*

*Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Roghiano*

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

### COMUNE DI MANGONE (CS)

- Piazza Mancini,1 - MANGONE (CS) - Tel.

Part. IVA: 00417550787 Cod. Fisc.: 80003490788 Cod. Istat 078075

### VERBALE DI GARA N.3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	“Adeguamento sismico dell'edificio strategico con sede di funzione di Centro di Soccorso Sanitario del Comune di Mangone”
<b>CIG</b>	97669115ED
<b>CUP</b>	C25G23000000002
<b>Importo di gara</b>	278.100,00 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Mangone
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre Determinazione a contrarre del 18/04/2023, N.165 del Registro Cronologico Generale e N. 41 del Registro di Settore Tecnico LL. PP. del Comune di Mangone, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 18.04.2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 06.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P. IVA: 02390600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	27/04/2023 14:32	n.536 del 27/04/2023
TIERRE S.R.L. - P. IVA: 02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA PIO IX 25, Castrolibero (CS), 87040	04/05/2023 12:45	n.557 del 04/05/2023
DELTA S.R.L. - P. IVA: 02232540787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA SAVERIO MATTEI, PAL. DOMINA, Cosenza (CS), 87100	05/05/2023 10:56	n.560 del 05/05/2023



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. BELSITO**

cos.in.cal. s.r.l. - P. IVA: 00233400787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via piano lago 4, Mangone (CS), 87050	05/05/2023 12:15	n.566 del 05/05/2023
MAR COSTRUZIONI SRL - P. IVA: 03071190619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Caduti Di Nassiriya SNC, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	05/05/2023 12:37	n.567 del 05/05/2023
Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale - P. IVA: 03667260784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trieste 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	05/05/2023 16:03	n.571 del 05/05/2023
MAPE SRL - P. IVA: 03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C/DA BAGNO SNC, Rende (CS), 87036	05/05/2023 17:29	n.573 del 05/05/2023
EDIL MAV S.R.L. - P. IVA: 03054670793 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 03401010784 (Mandante)	VIA G.DA VERRAZZANO C.P.N.16 11, Catanzaro (CZ), 88100	05/05/2023 18:02	n.574 del 05/05/2023
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia P. IVA: 01969400785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		05/05/2023 19:24	n.575 del 05/05/2023
BRUSONDA SRL - P. IVA: 00152970794 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:03446470787 (Mandante)	Via Marconi, 9 Fraz. Cancellò, Serrastretta (CZ), 88040	06/05/2023 09:45	n.577 del 06/05/2023

- che con verbale di gara n.1 del 09.05.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 590 del 09.05.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 09.05.2023 alle ore 14:00 del giorno 15.05.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 16/05/2023 alle ore 10:00;
- che con verbale in seduta pubblica N.2 del 16.05.2023, qui interamente richiamato, in seconda seduta pubblica, si è proceduto alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta e conclusione della quale tutti gli operatori economici partecipanti risultano ammessi alla successiva fasi di gara;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Maggio alle ore 10:58, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, assistito dall'ing. Loredana Altomare e dal geom. Giovanni Berardi, componenti dell'Ufficio tecnico comunale, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787	NO	
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787	SI	Ing. Martina Vilardi
DELTA S.R.L. - P.IVA:02232540787	NO	



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. BELSITO**

cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787	NO	
MAR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03071190619	NO	
Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale - P.IVA:03667260784	NO	
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	NO	
EDIL MAV S.R.L. - P.IVA:03054670793	NO	
• APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 03401010784 ( <b>Mandante</b> )	NO	
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia - P.IVA:01969400785	NO	
BRUSONDA SRL - P.IVA:00152970794	NO	
• VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.: 03446470787 ( <b>Mandante</b> )	NO	

**SI PROVVEDE**

all'apertura delle buste "B - offerte economiche" dei concorrenti ammessi alla gara.

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, dopo averne verificata l'integrità, dando lettura dei ribassi percentuali offerti, di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787	33.001%
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787	25.926%
DELTA S.R.L. - P.IVA:02232540787	32.25%
cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787	28.321%
MAR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03071190619	26.749%
Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale - P.IVA:03667260784	29.87%
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	31.492%
EDIL MAV S.R.L. - P.IVA:03054670793	
• APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 03401010784 ( <b>Mandante</b> )	32.93%
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia - P.IVA:01969400785	30.970%
BRUSONDA SRL - P.IVA:00152970794	
• VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.: 03446470787 ( <b>Mandante</b> )	31.95%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36.68 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787	NO	
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787	NO	
DELTA S.R.L. - P.IVA:02232540787	NO	
cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787	NO	
MAR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03071190619	NO	
Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale - P.IVA:03667260784	NO	
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	NO	
EDIL MAV S.R.L. - P.IVA:03054670793		
• APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 03401010784 ( <b>Mandante</b> )	NO	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. BELSITO**

SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia - P.IVA:01969400785	NO	
BRUSONDA SRL - P.IVA:00152970794	NO	
• VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.: 03446470787 ( <b>Mandante</b> )	NO	

Si procede, dunque, al riordino complessivo dei ribassi di gara offerti, per come di seguito elencati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787	33.001%
EDIL MAV S.R.L. - P.IVA:03054670793	32.93%
• APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 03401010784 ( <b>Mandante</b> )	
DELTA S.R.L. - P.IVA:02232540787	32.25%
BRUSONDA SRL - P.IVA:00152970794	31.95%
• VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.: 03446470787 ( <b>Mandante</b> )	
MAPE SRL - P.IVA:03453380788	31.492%
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia - P.IVA:01969400785	30.970%
Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale - P.IVA:03667260784	29.87%
cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787	28.321%
MAR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03071190619	26.749%
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787	25.926%

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economici Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine, che ha offerto un ribasso nella misura del 33,001 (trentatré,zerozerouno)%,

Visti gli atti di gara,

il Seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine, con sede in Via Strada Savuto, SNC, a Parenti (CS), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 180.897,30, cui vanno aggiunti € 8.100,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 188.997,30.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
f.to Ing. Francesco GUALTIERI

**I testimoni:**

f.to Ing. Loredana ALTOMARE

f.to geom. Giovanni BERARDI