



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI MANGONE

Settore Tecnico – Lavori Pubblici

OGGETTO APPALTO: SERVIZI TECNICI E LAVORI INTERVENTO "SOSTITUZIONE EDILIZIA CON NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DELOCALIZZATA, SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITÀ PIANO LAGO - COD. ED. 0780750255". - *Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7/12/2022, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*

CUP: C28E18000090002

CIG: A0080C4393

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(Art. 71 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

APPALTO INTEGRATO

(Art. 44 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA

(Art. 108, comma 2, del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

VERBALE DI GARA N. 1 del 17/10/2023

PRIMA SEDUTA PUBBLICA - Valutazione Documentazione Amministrativa

Oggetto	Intervento di "Sostituzione edilizia con nuova struttura scolastica delocalizzata, sede della Scuola dell'Infanzia in Località Piano Lago - Cod. Ed. 0780750255".
CIG	A0080C4393
CUP	C28E18000090002
Importo di gara	827.770,26 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Mangone
Modalità	TELEMATICA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mangone n.95 del 28/09/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Determinazione del Responsabile della CUC Belsito n. 27 del 29.09.2023 è stato approvato il bando di gara ed i relativi disciplinare ed allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica, il termine del giorno 15.10.2023 alle ore 23:59;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALENTE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		13/10/2023 12:46	n.1234 del 13/10/2023
BRUZIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		13/10/2023 18:12	n.1236 del 13/10/2023
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		13/10/2023 19:16	n.1237 del 13/10/2023
Cerminara Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	14/10/2023 10:36	n.1238 del 14/10/2023
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	14/10/2023 11:15	n.1240 del 14/10/2023
Tecnoimpianti Cre Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	14/10/2023 15:49	n.1241 del 14/10/2023
Edimel s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	15/10/2023 15:57	n.1244 del 15/10/2023



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 09:52, il RUP e Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, assistito dall'ing. Loredana Altomare e Geom. Giovanni Berardi, componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787	SI	Sig. Mario Valente - AMMINISTRATORE
BRUZIA SRL - P.IVA:03433640780	SI	Sig.ra Ida Granato - AMMINISTRATORE
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628	SI	Sig.ra Maria Sara Bitonti – DRG Consorzio (Interviene alle ore 11:45)
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799	NO	_____
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787	NO	_____
Tecnoimpianti Cre Srl - P.IVA:03117660781	NO	_____
Edimel s.r.l. - P.IVA:02736120789	SI	Sig. Silvestro Rende - DIPENDENTE

Interviene, altresì, la sig.ra Florio Barbara, in qualità di uditore per conto della società di servizi MandoAppalti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 20.66 MB Impronta MD5: cb218b455b356fb3ab781fbeb1536080	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Fermo restando l'immodificabilità degli atti presentati in fase di gara, si comunica che dall'analisi della stessa documentazione contenuta all'interno della busta amministrativa è emersa l'omissione dei requisiti di partecipazione di cui alla categoria scorporabile OG11. Pertanto, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di caricare, entro 5 giorni, documentazione certificante e probatoria riferita al requisito di partecipazione sopra specificato.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

<p>BRUZIA SRL - P.IVA:03433640780</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta A - Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 36.85 MB</p> <p>Impronta MD5: 41bf4cf6daf5279ff572e47e65872388</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si comunica che a seguito di valutazione della documentazione amministrativa è stata riscontrata la seguente carenza documentale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazioni di cui all'Allegato 10 relativa ai requisiti dei progettisti esterni, di cui al punto 15.8 del Disciplinare di gara. <p>Pertanto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio, al fine di sanare, entro 5 giorni, quanto sopra riportato.</p>
<p>CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 41.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 7c19a3cee700a793683d57951db2d26b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si comunica che a seguito di valutazione della documentazione amministrativa è stata riscontrata la seguente carenza documentale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PASSOE, di cui al punto 15.14 del Disciplinare di gara. <p>Pertanto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio, al fine di sanare, entro 5 giorni, quanto sopra riportato.</p>
<p>Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: busta A.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 25.83 MB</p> <p>Impronta MD5: 397e2425f318f08ad57d3ba19c7d547e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine - P.IVA:02390600787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: 1_Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 8c26d4f3d68846ea9fd5b033d641767a</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si comunica che a seguito di valutazione della documentazione amministrativa è stata riscontrata la seguente carenza documentale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione di cui all'Allegato 4, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, di cui al punto 15.4 del Disciplinare di gara. - Polizza fideiussoria provvisoria con indicazione dell'Impegno a rilasciare la cauzione definitiva. <p>Pertanto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio, al fine di sanare, entro 5 giorni, quanto sopra riportato.</p>



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

<p>Tecnoimpianti Cre Srl - P.IVA:03117660781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: A - Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 24.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 51a7e0b3941f00c629ec62cc4b9b99c2</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si comunica che a seguito di valutazione della documentazione amministrativa è stata riscontrata la seguente carenza documentale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La polizza fideiussoria riporta un importo a base di gara errato. La somma garantita deve coprire l'intero importo dell'appalto, ovvero € 827.770,26. <p>Pertanto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio, al fine di sanare, entro 5 giorni, quanto sopra riportato.</p>
<p>Edimel s.r.l. - P.IVA:02736120789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA VIRTUALE A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.90 MB</p> <p>Impronta MD5: 85e2ae5cff21f2852577a48fdf71ac8f</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si comunica che a seguito di valutazione della documentazione amministrativa è stata riscontrata la seguente carenza documentale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione di cui all'Allegato 4, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, di cui al punto 15.4 del Disciplinare di gara. - Polizza fideiussoria provvisoria con indicazione dell'Impegno a rilasciare la cauzione definitiva. <p>Pertanto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023, si attiva lo strumento del soccorso istruttorio, al fine di sanare, entro 5 giorni, quanto sopra riportato.</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 14:17 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 24/10/2023 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

f.to Ing. Francesco GUALTIERI

I testimoni:

f.to Ing. Loredana ALTOMARE

f.to Geom. Giovanni BERARDI

Il segretario verbalizzante

f.to Ing. Loredana ALTOMARE