



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. BELSITO**

*Comuni Associati*

*Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano*

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI MANGONE**

**Settore Tecnico – Lavori Pubblici**

**OGGETTO APPALTO:** SERVIZI TECNICI E LAVORI INTERVENTO "SOSTITUZIONE EDILIZIA CON NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DELOCALIZZATA, SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITÀ PIANO LAGO - COD. ED. 0780750255". - *Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7/12/2022, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*

CUP: C28E18000090002

CIG: A0080C4393

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

*(Art. 71 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)*

**APPALTO INTEGRATO**

*(Art. 44 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)*

**CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA**

*(Art. 108, comma 2, del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)*

**VERBALE DI GARA N. 5 del 30/10/2023**

**SEDUTA RISERVATA - Valutazione Offerte Tecniche**

<b>Oggetto</b>	Intervento di "Sostituzione edilizia con nuova struttura scolastica delocalizzata, sede della Scuola dell'Infanzia in Località Piano Lago - Cod. Ed. 0780750255".
<b>CIG</b>	A0080C4393
<b>CUP</b>	C28E18000090002
<b>Importo di gara</b>	827.770,26 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Mangone
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO:**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mangone n.95 del 28/09/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### C.U.C. BELSITO

#### Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

- che con Determinazione del Responsabile della CUC Belsito n. 27 del 29.09.2023 è stato approvato il bando di gara ed i relativi disciplinare ed allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica, il termine del giorno 15.10.2023 alle ore 23:59;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative;
- che in data 17.10.2023 si è svolta la prima seduta di gara, pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa;
- che con verbale di gara n.1 del 17.10.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1253 del 17.10.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:41 del giorno 17.10.2023 alle ore 23:59 del giorno 22.10.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 24/10/2023 alle ore 09:30.
- che in data 24.10.2023 si è svolta la seconda seduta di gara, pubblica, per la prosecuzione della valutazione della documentazione amministrativa;
- che con verbale di gara n.2 del 24.10.2023 si è proceduto al completamento della valutazione della documentazione amministrativa da cui risulta:

BRUZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CONSORZIO STABILE MEDIL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Tecnoimpianti Cre Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Edimel s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

- che in data 24.10.2023 si è svolta la terza seduta di gara, pubblica, per l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- che successivamente all'arrivo delle istanze di partecipazione, il Responsabile del Settore Tecnico, con determina n. 99RS/475RG del 26.10.2023, ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto con la nomina della commissione giudicatrice composta dai seguenti esperti:
  - Ing. Giacomo Taverna – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Bianchi (CS) – PRESIDENTE;
  - Arch. Damiano Francesco Mele – Responsabile Settore Tecnico del Comune di CELICO (CS) - COMPONENTE;
  - Ing. Andrea Mansueto – UFFICIO TECNICO COMUNE di PEDIVIGLIANO – COMPONENTE;
  - Ing. Loredana Altomare – Funzionario UFFICIO TECNICO COMUNE di MANGONE – SEGRETARIO – NON GIUDICANTE;

2



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. BELSITO**

*Comuni Associati*

*Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano*

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

- che i plichi digitali contenenti le offerte tecniche sono stati trasmessi alla commissione giudicatrice;
- che in data 27.10.2023 si è svolta la quarta seduta di gara, prima riservata, per la valutazione delle offerte tecniche -busta "B" - dei operatori economici ammessi a tale fase di gara;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 17:30, si è ricostituito il seggio di gara, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mangone, per la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara.

Si procede con la rilettura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e esplicitate nella prima seduta di gara riservata. Dopo ampia discussione circa le proposte migliorative offerte, viene redatto un foglio riepilogativo delle migliori offerte da ciascun concorrente sul quale vengono indicati i punteggi attribuiti per ciascun criterio da ciascun commissario di gara; i punteggi attribuiti per ciascun subcriterio e per ciascun concorrente da parte dei commissari di gara sono riassunti nelle successive tabelle:

Concorrente	1 - Bruzia S.r.l.				2 - Consorzio Stabile Medil				3 - Cerninara Costruzioni S.r.l.			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media
Subcriterio 1	0.95	0.80	0.90	0.8833	0.72	0.50	0.58	0.6000	0.80	0.60	0.70	0.7000
Subcriterio 2	0.70	0.50	0.70	0.6333	0.70	0.70	0.80	0.7333	0.65	0.60	0.65	0.6333
Subcriterio 3	0.60	0.50	0.60	0.6000	0.85	0.70	0.75	0.7667	0.95	0.70	0.83	0.8267
Concorrente	4 - Calcestruzzi Veltri				5 - Tecnoimpianti CRE S.r.l.				6 - Edimel S.r.l.			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media
Subcriterio 1	0.72	0.50	0.68	0.6667	0.80	0.70	0.70	0.7333	0.78	0.70	0.72	0.7333
Subcriterio 2	0.65	0.70	0.70	0.6833	0.75	0.60	0.65	0.6667	0.75	0.60	0.60	0.6500
Subcriterio 3	0.75	0.50	0.65	0.6667	0.70	0.60	0.55	0.6167	0.70	0.50	0.53	0.5767

A questo punto si procede alla riparametrazione del punteggio di ogni concorrente rispetto al punteggio del concorrente che ha ottenuto la massima media per ogni subcriterio mediante il rapporto tra la media ottenuta dal concorrente sul singolo subcriterio e la massima media dello stesso subcriterio:

	Media max	CONCORRENTE					
		1	2	3	4	5	6
Subcriterio 1	0.8833	1.000	0.679	0.792	0.755	0.830	0.830
Subcriterio 2	0.7333	0.864	1.000	0.864	0.932	0.909	0.886
Subcriterio 3	0.8267	0.726	0.927	1.000	0.806	0.746	0.698

Da cui si ottiene, moltiplicando i punteggi riparametrati per il massimo valore ottenibile per ogni subcriterio, il seguente punteggio complessivo:

 3







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. BELSITO**

*Comuni Associati*

*Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano*

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

	Punteggio max	CONCORRENTE					
		1	2	3	4	5	6
<b>Subcriterio 1</b>	30	30.000	20.377	23.774	22.642	24.906	24.906
<b>Subcriterio 2</b>	25	21.591	25.000	21.591	23.295	22.727	22.159
<b>Subcriterio 3</b>	30	21.774	27.823	30.000	24.194	22.379	20.927
<b>TOTALE</b>		<b>73.365</b>	<b>73.200</b>	<b>75.364</b>	<b>70.131</b>	<b>70.012</b>	<b>67.992</b>


La graduatoria relativa all'offerta tecnica risulta pertanto la seguente:

N°	Concorrente	Punteggio
1	Cerminara Costruzioni S.r.l.	<b>75,364</b>
2	Bruzia S.r.l.	<b>73,365</b>
3	Consorzio Stabile Medil	<b>73,200</b>
4	Calcestruzzi Veltri	<b>70,131</b>
5	Tecnoimpianti CRE S.r.l.	<b>70,012</b>
6	Edimel S.r.l.	<b>67,992</b>


Alle ore 18:25, il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata odierna e trasmette la presente valutazione, unitamente ai verbali e alle minute di gara, alla Commissione di Gara per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto.

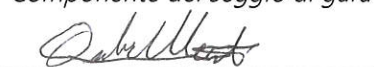
Ing. Giacomo TAVERNA  
*Presidente del seggio di gara*



Arch. Damiano Francesco MELE  
*Componente del seggio di gara*



Ing. Andrea MANSUETO  
*Componente del seggio di gara*



Ing. Loredana ALTOMARE  
*Segretario Verbalizzante*

