



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI MANGONE

Settore Tecnico – Lavori Pubblici

OGGETTO APPALTO: SERVIZI TECNICI E LAVORI INTERVENTO "SOSTITUZIONE EDILIZIA CON NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DELOCALIZZATA, SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITÀ PIANO LAGO - Cod. Ed. 0780750249 (EX Cod. Ed. 0780750255)". - *Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7/12/2022, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*

CUP: C28E18000090002

CIG: A0080C4393

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(Art. 71 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

APPALTO INTEGRATO

(Art. 44 del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA

(Art. 108, comma 2, del D.Lgs. N.36/2023 e ss. mm. e ii.)

VERBALE DI GARA N. 6 del 31/10/2023

SEDUTA PUBBLICA - Valutazione Offerta Economica

Oggetto	Intervento di "Sostituzione edilizia con nuova struttura scolastica delocalizzata, sede della Scuola dell'Infanzia in Località Piano Lago – Cod. Ed. 0780750249 (EX Cod. Ed. 0780750255)".
CIG	A0080C4393
CUP	C28E18000090002
Importo di gara	827.770,26 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Mangone
Modalità	TELEMATICA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mangone n.95 del 28/09/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Determinazione del Responsabile della CUC Belsito n. 27 del 29.09.2023 è stato approvato il bando di gara ed i relativi disciplinare ed allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica, il termine del giorno 15.10.2023 alle ore 23:59;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative;
- che in data 17.10.2023 si è svolta la prima seduta di gara, pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa;
- che con verbale di gara n.1 del 17.10.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1253 del 17.10.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:41 del giorno 17.10.2023 alle ore 23:59 del giorno 22.10.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 24/10/2023 alle ore 09:30.
- che in data 24.10.2023 si è svolta la seconda seduta di gara, pubblica, per la prosecuzione della valutazione della documentazione amministrativa e della documentazione integrativa richiesta;
- che con verbale di gara n.2 del 24.10.2023 si è proceduto al completamento della valutazione della documentazione amministrativa da cui risulta:

BRUZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CONSORZIO STABILE MEDIL	Consorzio stabile (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	AMMESSA
Terminara Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Tecnoimpianti Cre Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Edimel s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

- che in data 24.10.2023 si è svolta, in prosecuzione e sempre in forma pubblica, la terza seduta di gara pubblica, per l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica e per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- che successivamente all'arrivo delle istanze di partecipazione, il Responsabile del Settore Tecnico, con determina n. 99RS/475RG del 26.10.2023, ha proceduto con la nomina della commissione giudicatrice composta dai seguenti esperti:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

- Ing. Giacomo Taverna – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Bianchi (CS) – PRESIDENTE;
- Arch. Damiano Francesco Mele – Responsabile Settore Tecnico del Comune di CELICO (CS) - COMPONENTE;
- Ing. Andrea Mansueto – Ufficio Tecnico Comune di Pedivigliano (CS) – COMPONENTE;
- che i plichi digitali contenenti le offerte tecniche sono stati trasmessi alla commissione giudicatrice;
- che in data 27.10.2023 si è svolta la quarta seduta di gara, prima riservata, per la valutazione delle offerte tecniche -busta "B" – degli operatori economici ammessi a tale fase di gara;
- che con successivo verbale n. 5 in data 30.10.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative agli operatori economici partecipanti ed ammessi;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con nota prot. n. 1317 del 30.10.2023, è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa,

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Ottobre alle ore 12:05, il seggio di gara, presieduto dal RUP Ing. Francesco Gualtieri, assistito dall'ing. Loredana Altomare e dal Geom. Giovanni Berardi, componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, si riunisce in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mangone e in modalità telematica con link di partecipazione debitamente comunicato sulla piattaforma telematica della CUC Belsito, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente del seggio di gara dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
BRUZIA SRL	73.365
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	73.200
Cerminara Costruzioni srl	75.364
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	70.131
Tecnoimpianti CRE Srl	70.012
Edimel s.r.l.	67.992



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BRUZIA SRL		13/10/2023 18:12	n.1236 del 13/10/2023
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni		13/10/2023 19:16	n.1237 del 13/10/2023
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	14/10/2023 10:36	n.1238 del 14/10/2023
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	14/10/2023 11:15	n.1240 del 14/10/2023
Tecnoimpianti Cre Srl	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	14/10/2023 15:49	n.1241 del 14/10/2023
Edimel s.r.l.	C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	15/10/2023 15:57	n.1244 del 15/10/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" – Offerta economica. In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
BRUZIA SRL	Nome file: Busta C- Economica.rar.p7m Dimensione file: 10.10 MB Impronta MD5: ba0e225b1acd2daf5e6d55fa5c4779ec	4.90
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 6.28 MB Impronta MD5: a9b1b4246b22244054860f470f511c49	3.00
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta C - economica.rar.p7m Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: 717d5bb3786cff17904fc08a4e0ee5d0	5.75
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Nome file: 3_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.38 MB Impronta MD5: 816a1ef34e64f47541f6058562893fc1	3.214
Tecnoimpianti Cre Srl	Nome file: C- Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.31 MB Impronta MD5: d564cb6e82facb31cb29c1c6a5ce5c87	5.021
Edimel s.r.l.	Nome file: BUSTA VIRTUALE C - ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.47 MB Impronta MD5: 19da24e3f4aa031524729d1a9e002321	4.56



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BRUZIA SRL	14.070
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	11.563
Cerminara Costruzioni srl	15.00
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	11.886
Tecnoimpianti Cre Srl	14.208
Edimel s.r.l.	13.671

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cerminara Costruzioni srl	75.364	15.00	90.364
BRUZIA SRL	73.365	14.070	87.435
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	73.20	11.563	84.763
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	70.131	11.886	82.017
Tecnoimpianti Cre Srl	70.012	14.208	84.220
Edimel s.r.l.	67.992	13.671	81.663

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Cerminara Costruzioni srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.364;

pertanto il Seggio di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cerminara Costruzioni srl, con sede in Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, 88046 - Lamezia Terme (CZ), che ha offerto il ribasso del 5,750% (cinque, settecentocinquanta)%



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 540.839,49, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 211.165,00 per incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 22.770,26 per servizi tecnici (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta, quindi, pari a € 794.774,75, oltre IVA nella misura di legge.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:19.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

f.to Ing. Francesco GUALTIERI

I testimoni:

f.to Ing. Loredana ALTOMARE

f.to Geom. Giovanni BERARDI

Il segretario verbalizzante

f.to Ing. Loredana ALTOMARE