



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO ALL' EDIFICIO SCOLASTICO
CIG	B5CB8FF531
CUP	C75E22000580006
Importo di gara	€ 309.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Santo Stefano di Rogliano n.45 del 21/02/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 13.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 13.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>GE.R.CA. Costruzioni SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	10/03/2025 12:45	n.349 del 10/03/2025
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	10/03/2025 16:29	n.352 del 10/03/2025
<p>Calcestruzzi Veltri SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Strada A snc, Parenti (CS), 87040	11/03/2025 14:58	n.367 del 11/03/2025
<p>Cerminara Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	11/03/2025 18:36	n.371 del 11/03/2025
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA G. MARCONI- LOCALITA' QUATTROMIGLIA, Rende (CS), 87036	12/03/2025 09:30	n.375 del 12/03/2025

<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050</p>	<p>12/03/2025 17:06</p>	<p>n.379 del 12/03/2025</p>
<p>VALENTE COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N 6, Pedivigliano (CS), 87050</p>	<p>13/03/2025 09:31</p>	<p>n.383 del 13/03/2025</p>
<p>GEOM. PERRI ALESSANDRO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056</p>	<p>13/03/2025 09:31</p>	<p>n.384 del 13/03/2025</p>

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI</p>	<p>Sig. Gentile Antonio Calogero</p>
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NO</p>	<p>_____</p>
<p>Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	<p>NO</p>	<p>_____</p>

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR - P.IVA:01457790788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/	Ing. Nervoso Oscar
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Pietro Garofalo (coll.)
GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Geom. Perri Alessandro

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: cb0e2308a2284c39189b2dd908779 227	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Integrare l'importo della polizza al 2% dell'importo di gara in quanto non ricorrono le condizioni di riduzione di cui al punto 10 del Disciplinare di gara; è stata rilevata dichiarazione contrastante relativamente alla possibilità di subappaltare tra il DGUE e la

<p>artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>domanda di partecipazione, si chiede pertanto di chiarire detta dichiarazione; si chiede di integrare il documento di riconoscimento del titolare, si chiede di integrare la dichiarazione di cui agli artt.94 e 95 del codice degli appalti relativamente al direttore tecnico.</p>
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 6c10b60c92f728b459dfc8d5810a756f</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Integrare la domanda di partecipazione con le dichiarazioni previste dalla lettera "K" alla lettera "M", compreso l'obbligo di assicurare l'occupazione giovanile e femminile al 30%. Si chiede di integrare la polizza di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con la dichiarazione d'impegno di cui alla lettera B del medesimo articolo, integrare assolvimento Imposta di bollo da 16 euro.</p>
<p>Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 9a8faf676c3c6b05ce2f7c20fff9479d</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: Manca il requisito di partecipazione relativamente all'attestazione SOA, per la categoria oggetto di gara, giusto quanto previsto all'art.5: punti 5.2 e 5.3, nonché all'art. 14, nell'elenco indicante la documentazione da allegare alla busta virtuale A-documentazione amministrativa (doc. punto 12).</p>
<p>Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.54 MB</p> <p>Impronta MD5: d1f4c46c25a36dfc11efc70d82f830d1</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Integrare le dichiarazioni nella domanda di partecipazione di cui ai punti: J,K,M,II; integrare il documento di riconoscimento del titolare dell'impresa.</p>
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR - P.IVA:01457790788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.20 MB</p> <p>Impronta MD5: 77de28913304921c8899c2092327c2dd</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.89 MB</p> <p>Impronta MD5: 52d8b46b963924a96477f6041e74ab4d</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Integrare l'importo della polizza al 2% dell'importo di gara in quanto non ricorrono le condizioni di riduzione di cui al punto 10 del Disciplinare di gara.</p>
<p>VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03446470787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 651f6c04f1d92e625d056cd925919be2</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Integrare le dichiarazioni di cui al disciplinare di gara pag.21, allegato 9: dichiarazione impegno GIGA Calabria e allegato 10: dichiarazione inizio lavori sotto riserva.</p>
<p>GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.44 MB</p> <p>Impronta MD5: bba3c4f5981cb1590569541bba59ba1f</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si chiede di integrare la polizza di cui all'art.10 del disciplinare di gara, con la dichiarazione d'impegno di cui alla lettera B del medesimo articolo.</p>

La Commissione in esito alle risultanze sopra riportate procede all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

La Commissione propone al RUP di procedere all'esclusione dell'O.E. Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784 dalle successive fasi di gara con la seguente motivazione:

- Manca il requisito di partecipazione relativamente all'attestazione SOA per la categoria oggetto di gara, giusto quanto previsto all'art. 5 del Disciplinare di gara: punti 5.2 e 5.3, nonché all'art. 14, documento indicato al punto 12 dell'elenco della documentazione da allegare alla busta virtuale "A - documentazione amministrativa".

Alle ore 19:55 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 25 marzo 2025 alle ore 14:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della Commissione di gara:

- Presidente: Ing. Natale Occhiuto
- Componente esperto: Ing. Giuseppe Filardi
- Componente esperto: Ing. Marco Caferro



