



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO ALL' EDIFICIO SCOLASTICO
CIG	B5CB8FF531
CUP	C75E22000580006
Importo di gara	€ 309.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 19.03.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 419 del 20.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 25/03/2025, la commissione di gara ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva, giungendo alle seguenti risultanze:

Partecipante	Valutazione
GE.R.CA. Costruzioni SRL	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl	AMMESSA
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	AMMESSA
VALENTE COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
GEOM. PERRI ALESSANDRO	AMMESSA
Costruzioni Veltri Srl	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 16:40, la commissione di gara dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Gentile Antonio Calogero
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Rodolfo Tucci (dalle ore 16:00)
Calcestruzzi Veltri SRL - P.IVA:03912940784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Lorenzo Lorelli (collaboratore tecnico, di cui si allega documento)

<p>Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR - P.IVA:01457790788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Ing. Nervoso Oscar (dalle ore 16:00)
<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	
<p>VALENTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03446470787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Sig. Pietro Garofalo (collaboratore tecnico, di cui si allega documento)
<p>GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Geom. Perri Alessandro
Uditore	SI	Sig. La Torre Cosimo (di cui si allega documento)

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>GE.R.CA. Costruzioni SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 520480da3feb25d50a62f684cce02670</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 43213efa6544abe1346699a3cf6cd529</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Calcestruzzi Veltri SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 2_Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 8f26dc1cbf4a3601293ea0f6b662e151</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Cerminara Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.52 MB</p> <p>Impronta MD5: ccb07f7b8631eb0e8701123fb9093b3c</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta B- OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.83 MB</p> <p>Impronta MD5: f1ae5ae135345bc676e653b6e8784b5f</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B - Offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.07 MB</p> <p>Impronta MD5: 3b5dc56dd8f4c02066dd1b2970314817</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

<p>VALENTE COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.54 MB</p> <p>Impronta MD5: c6359bcd8c09d908bdbea4433f53ed4d</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GEOM. PERRI ALESSANDRO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: B - TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.69 MB</p> <p>Impronta MD5: b963ef44403965d23eed80e095d41ef8</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della commissione di gara:

Presidente Ing. Natale Occhiuto

Componente esperto: Ing. Giuseppe Filardi

Componente esperto: Ing. Marco Caferro

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for the President, the second for the expert Ing. Giuseppe Filardi, and the third for the expert Ing. Marco Caferro.

