

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTE RISERVATE

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO ALL' EDIFICIO SCOLASTICO
CIG	B5CB8FF531
CUP	C75E22000580006
Importo di gara	€ 309.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Strutturapponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Santo Stefano di Rogliano n.45 del 21/02/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 13.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 13.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>GE.R.CA. Costruzioni SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	10/03/2025 12:45	n.349 del 10/03/2025
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	10/03/2025 16:29	n.352 del 10/03/2025
<p>Calcestruzzi Veltri SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Strada A snc, Parenti (CS), 87040	11/03/2025 14:58	n.367 del 11/03/2025
<p>Cerminara Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	11/03/2025 18:36	n.371 del 11/03/2025
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA G. MARCONI-LOCALITA' QUATTROMIGLIA, Rende (CS), 87036	12/03/2025 09:30	n.375 del 12/03/2025
<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	12/03/2025 17:06	n.379 del 12/03/2025
<p>VALENTE COSTRUZIONI SRL</p>	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	13/03/2025	n.383 del

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	N 6, Pedivigliano (CS), 87050	09:31	13/03/2025
GEOM. PERRI ALESSANDRO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	13/03/2025 09:31	n.384 del 13/03/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte con Determina del Responsabile della CUC n. 6 del 18.03.2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - ✓ Ing. Natale Occhiuto
 - ✓ Ing. Giuseppe Filardi
 - ✓ Ing. Marco Caferro
- che, con verbale n. 01 del 19.03.2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 419 del 20.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 02 del 25/03/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva, giungendo alle seguenti risultanze:

Partecipante	Valutazione
GE.R.CA. Costruzioni SRL	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
Cerminara Costruzioni srl	AMMESSA
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	AMMESSA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	AMMESSA
VALENTE COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
GEOM. PERRI ALESSANDRO	AMMESSA
Calcestruzzi Veltri Srl	AMMESSA

- che, con il terzo verbale in data 25.03.2025, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presente con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>GE.R.CA. Costruzioni SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 520480da3feb25d50a62f684cce02670</p>	Ammessa al prosieguo
<p>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 43213efa6544abe1346699a3cf6cd529</p>	Ammessa al prosieguo
<p>Calcestruzzi Veltri SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 2_Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 8f26dc1cbf4a3601293ea0f6b662e151</p>	Ammessa al prosieguo
<p>Cerminara Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.52 MB</p> <p>Impronta MD5: ccb07f7b8631eb0e8701123fb9093b3c</p>	Ammessa al prosieguo
<p>IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta B- OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.83 MB</p> <p>Impronta MD5: f1ae5ae135345bc676e653b6e8784b5f</p>	Ammessa al prosieguo
<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B - Offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.07 MB</p> <p>Impronta MD5: 3b5dc56dd8f4c02066dd1b2970314817</p>	Ammessa al prosieguo

VALENTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 10.54 MB Impronta MD5: c6359bcd8c09d908bdbea4433f53ed4d	Ammessa al prosieguo
GEOM. PERRI ALESSANDRO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 7.69 MB Impronta MD5: b963ef44403965d23eed80e095d41ef8	Ammessa al prosieguo

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 nei giorni 26, 27 e 28 del mese di marzo, la commissione di gara all'uopo nominata si è riunita in sedute riservate al fine di valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti sulla base dei criteri fissati dal Disciplinare di gara che si riportano di seguito:

N.	Valore migliorativo, tecnico e funzionale	Punteggio
1	<u>Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza:</u> Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità del collegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35
2	<u>Miglioramento degli impianti:</u> Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25
3	<u>Dotazioni interne:</u> Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20

La commissione ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Eseguite le singole valutazioni da parte di ciascun commissario, si è proceduto al calcolo delle medie dei punteggi assegnati mediante l'ausilio del foglio di calcolo estrapolato dalla piattaforma telematica per attribuire ad ogni singola offerta tecnica la relativa valutazione complessiva.

Le schede utilizzate dai commissari per l'attribuzione dei punteggi vengono di seguito riportate suddivise per concorrente e per punteggio per singolo criterio:

Per come previsto dal punto 15.2 del Disciplinare di Gara che riporta “Si precisa che verranno ammessi all'apertura dell'offerta economica esclusivamente i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio minimo superiore al 60% del valore complessivo tecnico. Nel caso in cui sia prevista una riparametrazione dei punteggi tecnici, il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 18”.

Atteso che il punteggio massimo relativo all'offerta tecnica è pari a punti 80, il valore della soglia di sbarramento è fissato a punti 48.

Si riepiloga, pertanto, la situazione risultante nel prospetto che segue:

Concorrente	Punteggio non riparametrato	Ammesso / Non Ammesso
GE.R.CA. Costruzioni SRL	50,583	Ammesso
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	60,333	Ammesso
Calcestruzzi Veltri Srl	58,000	Ammesso
Cerminara Costruzioni srl	51,083	Ammesso
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	48,000	Ammesso
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	48,667	Ammesso
VALENTE COSTRUZIONI SRL	55,917	Ammesso
GEOM. PERRI ALESSANDRO	54,083	Ammesso

Per i concorrenti ammessi si è proceduto alla riparametrazione del punteggio con il seguente esito:

Concorrente	Max.	Commissario n. 1			Commissario n. 2			Commissario n. 3			Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.			Coeff.			Coeff.							
GE.R.CA. Costruzioni SRL															
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,550		0,600		0,600				0,583	20,417	1,277	0,745	26,064	
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,600		0,600		0,700			0,633	15,833	1,277	0,809	20,213		
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,750		0,700		0,700			0,717	14,333	1,250	0,896	17,917		
										50,583	Totale Punteggio Tecnico		64,193		

Concorrente	Max.	Commissario n. 1			Commissario n. 2			Commissario n. 3			Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.			Coeff.			Coeff.							
TIERREDI COSTRUZIONI SRL															
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,750		0,800		0,800			0,783	27,417	1,277	1,000	35,000		
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,750		0,800		0,800			0,783	19,583	1,277	1,000	25,000		
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,650		0,650		0,700			0,667	13,333	1,250	0,833	16,667		
										60,333	Totale Punteggio Tecnico		76,667		

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
Calcestruzzi Veltri Srl												
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,800		0,750		0,750		0,767	26,833	1,277	0,979	34,255
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,650		0,600		0,650		0,633	15,833	1,277	0,809	20,213
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,750		0,750		0,800		0,767	15,333	1,250	0,958	19,167
									58,000			Totale Punteggio Tecnico 73,635

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
Cerminara Costruzioni srl												
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,700		0,750		0,750		0,733	25,667	1,277	0,936	32,766
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,600		0,600		0,650		0,617	15,417	1,277	0,787	19,681
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,450		0,500		0,550		0,500	10,000	1,250	0,625	12,500
									51,083			Totale Punteggio Tecnico 64,947

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR												
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,600		0,550		0,600		0,583	20,417	1,277	0,745	26,064
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,550		0,600		0,600		0,583	14,583	1,277	0,745	18,617
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,700		0,650		0,600		0,650	13,000	1,250	0,813	16,250
									48,000			Totale Punteggio Tecnico 60,931

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.												
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,600		0,600		0,600		0,600	21,000	1,277	0,766	26,809
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,600		0,600		0,600		0,600	15,000	1,277	0,766	19,149
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,600		0,650		0,650		0,633	12,667	1,250	0,792	15,833
									48,667			Totale Punteggio Tecnico 61,791

Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
VALENTE COSTRUZIONI SRL												
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità delcollegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,700		0,700		0,700		0,700	24,500	1,277	0,894	31,277
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,600		0,650		0,600		0,617	15,417	1,277	0,787	19,681
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,800		0,800		0,800		0,800	16,000	1,250	1,000	20,000
									55,917			Totale Punteggio Tecnico 70,957

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3								
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggio NON riparametrato	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Miglioramento riguardo la sistemazione dell'area esterna di pertinenza: Saranno valutate positivamente tutte le proposte atte a migliorare la sistemazione delle aree esterne . Saranno inoltre valutate positivamente le proposte migliorative atte ad assicurare la piena funzionalità del collegamento esterno tra la mensa e l'edificio scolastico esistente.	35	0,650		0,650		0,750		0,683	23,917	1,277	0,872	30,532
Miglioramento degli impianti: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte al miglioramento degli impianti interni: in termini di salubrità dell'aria degli ambienti interni, assenza o riduzione dei campi elettromagnetici, efficienza nella regolazione dell'impianto termico e dei terminali di emissione ecc.	25	0,600		0,600		0,700		0,633	15,833	1,277	0,809	20,213
Dotazioni interne: Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni atte alla fornitura di dotazioni interne di qualità e soddisfacenti per una ottimale fruizione degli spazi interni e uno svolgimento migliore possibile delle attività per le quali l'edificio è predisposto.	20	0,700		0,700		0,750		0,717	14,333	1,250	0,896	17,917
									54,083	Totale Punteggio Tecnico		68,661

Successivamente si è proceduto al riordino dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per come sotto indicato:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

			Critero 1	Critero 2	Critero 3	Totale
1	GE.R.CA. Costruzioni SRL	A=	26,064	20,213	17,917	64,193
2	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	B=	35,000	25,000	16,667	76,667
3	Calcestruzzii Veltri Srl	C=	34,255	20,213	19,167	73,635
4	Cerminara Costruzioni srl	D=	32,766	19,681	12,500	64,947
5	IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	E=	26,064	18,617	16,250	60,931
6	PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	F=	26,809	19,149	15,833	61,791
7	VALENTE COSTRUZIONI SRL	G=	31,277	19,681	20,000	70,957
8	GEOM. PERRI ALESSANDRO	H=	30,532	20,213	17,917	68,661

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica loro che i concorrenti partecipanti sono stati avvisati mediante comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica che la terza seduta pubblica per la lettura punteggi offerta tecnica e l'apertura della Busta Economica (busta "C") è stata fissata per il giorno 29.03.2025 alle ore 9:00 in modalità telematica.

Alle ore 19:30 del 28.03.2025 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

f.to Ing. Natale Occhiuto

I componenti

f.to Ing. Giuseppe Filardi

f.to Ing. Marco Caferro