



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO(CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA IN AMPLIAMENTO ALL' EDIFICIO SCOLASTICO
CIG	B5CB8FF531
CUP	C75E22000580006
Importo a base d'asta	€ 309.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 18.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing.Natale OCCHIUTO Presidente;
- Ing.Marco CAFERRO Componente;
- Ing.Giuseppe FILARDI Componente;

alle ore 09:00, si è riunita in modalità telematica, giusto avviso pubblicato sul sito della C.U.C. di Belsito in data 27/03/2025.

PREMESSO

- che, con verbale n. 01 del 19.03.2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 419 del 20.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, con verbale n. 02 del 25/03/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva, determinandosi sulla ammissione alle successive fasi di gara degli OE partecipanti;
- che con successivo verbale n. 03 in data 25/03/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale del 28/03/2025, qui interamente richiamato, in sedute riservate, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, Ing.NataleOcchiuto, alla presenza dei commissari:

- Ing.MarcoCaferro
- Ing.GiuseppeFilardi

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GE.R.CA. Costruzioni SRL	SI	Sig. Gentile Antonio Calogero
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	SI	Sig. Tucci Rodolfo

Calcestruzzi Veltri SRL	NO	_____
Cerminara Costruzioni srl	NO	_____
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	NO	_____
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	NO	_____
VALENTE COSTRUZIONI SRL	NO	_____
GEOM. PERRI ALESSANDRO	SI	Geom. Perri Alessandro

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GE.R.CA. Costruzioni SRL	64.193
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	76.667
Calcestruzzi Veltri SRL	73.635
Cerminara Costruzioni srl	64.947
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	60.931
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	61.791
VALENTE COSTRUZIONI SRL	70.957
GEOM. PERRI ALESSANDRO	68.661

con nota prot. n. 464 del 29.03.2025, alle ore 9:22, è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'apertura delle buste contenenti la documentazione economica, busta "C" - Offerta Economica – quantitativa.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GE.R.CA. Costruzioni SRL	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	10/03/2025 12:45	n.349 del 10/03/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	10/03/2025 16:29	n.352 del 10/03/2025
Calcestruzzi Veltri SRL	Via Strada A snc, Parenti (CS), 87040	11/03/2025 14:58	n.367 del 11/03/2025
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	11/03/2025 18:36	n.371 del 11/03/2025
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	VIA G. MARCONI-LOCALITA' QUATTROMIGLIA, Rende (CS), 87036	12/03/2025 09:30	n.375 del 12/03/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	12/03/2025 17:06	n.379 del 12/03/2025
VALENTE COSTRUZIONI SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N 6, Pedivigliano (CS), 87050	13/03/2025 09:31	n.383 del 13/03/2025
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	13/03/2025 09:31	n.384 del 13/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file:OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:0.52 MB Impronta MD5:2f254f210ec800173b5ddfc5288b68b6	7.17
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file:BUSTA C ECONOM. TEMPOR.zip.p7m Dimensione file:1.90 MB Impronta MD5:3f79a9b837ba67e126a5d243e612d912	8.285

Calcestruzzi Veltri SRL	Nome file:3_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:1.08 MB Impronta MD5:00d860d81ca0f80022741afcce 2aef22	9.872
Cerminara Costruzioni srl	Nome file:BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file:0.69 MB Impronta MD5:7a1ed52b2c3ea8aa068f0b90cf 116807	5.75
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	Nome file:busta C- OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file:0.92 MB Impronta MD5:150597e55d072abf845b800e5 5cd4ef6	3.0
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file:Busta C - Offerta economica e temporale.zip.p7m Dimensione file:0.71 MB Impronta MD5:4edce841f5c6a93e03f81348a8 56be9f	5.99
VALENTE COSTRUZIONI SRL	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:1.23 MB Impronta MD5:cde56a8bb3919c37a1610737f c932cd3	6.2
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file:C - ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:1.00 MB Impronta MD5:cb42cbf9c570d7f64e54564af4 45a20d	2.2

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
GE.R.CA. Costruzioni SRL	30.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	30.0

Calcestruzzi Veltri SRL	30.0
Cerminara Costruzioni srl	30.0
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	30.0
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	30.0
VALENTE COSTRUZIONI SRL	30.0
GEOM. PERRI ALESSANDRO	30.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
GE.R.CA. Costruzioni SRL	13.628	5.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	14.232	5.0
Calcestruzzi Veltri SRL	15.000	5.0
Cerminara Costruzioni srl	12.755	5.0
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	10.493	5.0
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	12.912	5.0
VALENTE COSTRUZIONI SRL	13.046	5.0
GEOM. PERRI ALESSANDRO	9.561	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	76.667	14.232	5.0	95.899
Calcestruzzi Veltri SRL	73.635	15.000	5.0	93.635
VALENTE COSTRUZIONI SRL	70.957	13.046	5.0	89.003
GEOM. PERRI	68.661	9.561	5.0	83.222

ALESSANDRO				
GE.R.CA. Costruzioni SRL	64.193	13.628	5.0	82.821
Cerminara Costruzioni srl	64.947	12.755	5.0	82.702
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	61.791	12.912	5.0	79.703
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	60.931	10.493	5.0	76.424

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	NO
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	NO
Cerminara Costruzioni srl	SI *
GE.R.CA. Costruzioni SRL	NO
GEOM. PERRI ALESSANDRO	NO
VALENTE COSTRUZIONI SRL	NO
Calcestruzzi Veltri SRL	NO
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	NO

* nell'offerta economica i costi della manodopera indicati dall'OE risultano essere inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, punto 18 del Disciplinare di gara.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TIERREDI COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.899;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050, che ha offerto il ribasso del 8,2850 % (otto, dueottocinquesezero)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 212.706,79, cui vanno aggiunti € 77.078,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 289.785,31.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente e segretario verbalizzante della Commissione di gara

f.to Ing. Natale Occhiuto

I componenti

f.to Ing. Giuseppe Filardi

f.to Ing. Marco Caferro