



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI MANGONE (CS)

- 87050 - MANGONE (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80003490788 Cod. Istat 078075

VERBALE DI GARA N. 7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE NELLE FRAZIONI DI PIANO LAGO E FARNETE COLLA"
CIG	B4B2777A41
CUP	C21B21014580002
Importo a base d'asta	€ 221.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Mangone
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 18.01.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 129 del 18.01.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 18.01.2025 alle ore 23:59 del giorno 24.01.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 25/01/2025 alle ore 10:00, poi successivamente rinviato alla data odierna per problematiche di carattere informatico della piattaforma TRASPARE;
- che con verbale di gara n.2 del 08.02.2025 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici, ammettendo alla successiva fase tutti partecipanti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 08.02.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ELLE STEUTTURE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GEOM. PERRI ALESSANDRO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
METANGAS DEI F.LLI VENNARI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
VALENTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
cos.in.cal. s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

- che, successivamente, con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 12 del 11.02.2025, è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte tecniche, composta da:
 - Ing. Loredana Altomare – UFFICIO TECNICO COMUNE di MANGONE – PRESIDENTE;
 - Arch. Damiano Francesco Mele – UFFICIO TECNICO COMUNE di CELICO - COMPONENTE;
 - Geom. Rosario Fuoco – UFFICIO TECNICO COMUNE di PARENTI – COMPONENTE;
- che in data 21.02.2025 si è svolta la prima seduta telematica riservata, giusto verbale redatto in pari data;
- che in data 28.02.2025 si è svolta la seconda seduta telematica riservata, giusto verbale redatto in pari data;
- che in data 13.03.2025 si è svolta la terza seduta riservata, durante la quale la Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ha concluso le operazioni, attribuendo i punteggi alle offerte pervenute,
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, e si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	53.333
ELLE STEUTTURE SRL	62.917
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	63.083

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	51.333
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	59.667
GEOM. PERRI ALESSANDRO	64.250
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	59.167
METANGAS DEI F.LLI VENNERI SRL	63.333
VALENTE COSTRUZIONI SRL	52.667
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	55.833
cos.in.cal. s.r.l.	59.250

DATO ATTO CHE, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara e a seguito della Riparametrazione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	67.773
ELLE STEUTTURE SRL	79.747
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	79.881
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	65.525
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	75.785
GEOM. PERRI ALESSANDRO	81.323
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	75.268
METANGAS DEI F.LLI VENNERI SRL	80.322
VALENTE COSTRUZIONI SRL	67.150
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	71.099
cos.in.cal. s.r.l.	75.294

VISTA la nota prot. n. 445 del 25.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa,

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

il giorno 01 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Gualtieri, assistito da Ing. Loredana Altomare, Istr. Direttivo Tecnico del Comune di Mangone e dal Geom. Giovanni Berardi, alle ore 10:00, si è riunita presso l'edificio comunale denominato Monte di pietà e sito in Via Luigi Berardi - Mangone (CS), dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	NO	
ELLE STRUTTURE SRL	NO	
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	NO	
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	NO	
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	SI	ING. OSCAR NERVOSO
GEOM. PERRI ALESSANDRO	SI	GEOM. ALESSANDRO PERRI
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	NO	
METANGAS DEI F.LLI VENNERI SRL	NO	
VALENTE COSTRUZIONI SRL	NO	
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	NO	
cos.in.cal. s.r.l.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	67.773
ELLE STEUTTURE SRL	79.747
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	79.881
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	65.525
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	75.785
GEOM. PERRI ALESSANDRO	81.323
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	75.268
METANGAS DEI F.LLI VENNERI SRL	80.322
VALENTE COSTRUZIONI SRL	67.15
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	71.099
cos.in.cal. s.r.l.	75.294

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	FRAZIONE CORACI AREA PIP SNC, Colosimi (CS), 87050	09/01/2025 10:32	n.48 del 09/01/2025
ELLE STEUTTURE SRL		09/01/2025 13:14	n.53 del 09/01/2025
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	cso mazzini 92, Cosenza (CS), 87100	09/01/2025 15:52	n.55 del 09/01/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	10/01/2025 09:41	n.69 del 10/01/2025
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	VIA G. MARCONI-LOCALITA' QUATTROMIGLIA, Rende (CS), 87036	10/01/2025 10:07	n.70 del 10/01/2025
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	10/01/2025 10:52	n.72 del 10/01/2025
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	CONTRADA SAN BIAGIO, Castiglione Cosentino (CS), 87040	10/01/2025 11:36	n.74 del 10/01/2025
METANGAS DEI F.LLI VENNERI SRL	VIA F.LLI BANDIERA 25, Rende (CS), 87036	10/01/2025 11:41	n.75 del 10/01/2025
VALENTE COSTRUZIONI SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N 6, Pedivigliano (CS), 87050	10/01/2025 11:44	n.76 del 10/01/2025
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA		10/01/2025 13:24	n.77 del 10/01/2025
cos.in.cal. s.r.l.	via piano lago 4, Mangone (CS), 87050	10/01/2025 13:39	n.78 del 10/01/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.48 MB Impronta MD5: ac35ab4e32fc839454e91f5969719590	6.0
ELLE STRUTTURE SRL	Nome file: 2_Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: cf117b632fcdf1b559da705d358c1f40	13.224

FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	Nome file: Busta_C_Offerta_economica.rar.p7m Dimensione file: 0.81 MB Impronta MD5: 79756eba8b52e4f8b7973375a96129ac	4.75
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.59 MB Impronta MD5: 476c4faef9cb1718c6017f675f75fc1d	11.3
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	Nome file: C -Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: a2b05dd0f99fde541be5ec4d6d63de4c	6.3
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 43b3574801ebd7c360fd5408deeeeb9c	10.1
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: a3af03729cb01cc327c47de8c5306276	10.01
METANGAS DEI F.LLI VENNARI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.63 MB Impronta MD5: 86998d1bef212dffbb8b03413249ff52	4.5
VALENTE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: a8d089b472e6fd6e490f17a6f3445b32	5.0
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.93 MB Impronta MD5: 900a9e71b5608c2394ccfa808a3bc600	13.17
cos.in.cal. s.r.l.	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: 63e6de9f0da66a3b91499640126114de	6.75

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	11.834
ELLE STRUTTURE SRL	15.0
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	11.033
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	14.309
IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	12.008
GEOM. PERRI ALESSANDRO	13.835
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	13.798
METANGAS DEI F.LLI VENNARI SRL	10.855
VALENTE COSTRUZIONI SRL	11.204
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	14.982
cos.in.cal. s.r.l.	12.26

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GEOM. PERRI ALESSANDRO	81.323	13.835	95.158
ELLE STEUTTURE SRL	79.747	15.0	94.747
METANGAS DEI F.LLI VENNARI SRL	80.322	10.855	91.177
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	79.881	11.033	90.914
MOLINARO DOTT. ALESSANDRO	75.268	13.798	89.066

IMPRESA INDIVIDUALE LL.PP. NERVOSO ING. OSCAR	75.785	12.008	87.793
cos.in.cal. s.r.l.	75.294	12.26	87.554
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	71.099	14.982	86.081
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	65.525	14.309	79.834
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	67.773	11.834	79.607
VALENTE COSTRUZIONI SRL	67.15	11.204	78.354

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GEOM. PERRI ALESSANDRO che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.158;

pertanto, il Seggio di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GEOM. PERRI ALESSANDRO, con sede in VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056, che ha offerto il ribasso del 10,10% dieci,unozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 163.426,51, cui vanno aggiunti € 39.213,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 202.639,51.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.52

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Ing. Francesco GUALTIERI

Il Componente

f.to Ing. Loredana ALTOMARE

Il Componente

f.to Geom. Giovanni BERARDI

Il segretario verbalizzante

f.to Ing. Loredana ALTOMARE