



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "Ampliamento asilo nido sito in Valleggiannò"
CIG	B7FD58CB65
CUP	C78H25000380006
Importo di gara	€ 348.450,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano n. 343 del 12.08.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando disciplinare è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 14.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SMAC S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,		12/09/2025 09:06	n.1145 del 12/09/2025

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Omnia Project SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04313361216 (Mandante)		12/09/2025 12:26	n.1156 del 12/09/2025
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	12/09/2025 15:31	n.1158 del 12/09/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	12/09/2025 17:38	n.1160 del 12/09/2025
Cerminara Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	12/09/2025 18:15	n.1161 del 12/09/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	13/09/2025 10:01	n.1162 del 13/09/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	13/09/2025 16:43	n.1163 del 13/09/2025
SPM GREEN POWER SRL	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	14/09/2025 16:14	n.1167 del 14/09/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
EFFEMME SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		14/09/2025 20:27	n.1170 del 14/09/2025

- Che con Determinazione della CUC n. 13 de 16.09.2025 veniva nominata la commissione di gara per come di seguito riportata:
 - ing. Francesco Mandarino – Presidente;
 - ing. Toni Cozzolino – Componente;
 - dott. Antonio Congiurato Aloise – Componente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il giorno 18 del mese di settembre 2025 alle ore 16.35, in seduta pubblica e streaming, il presidente ing. Francesco Mandarino, assistito dall'ing. Toni Cozzolino e dal dott. Antonio Congiurato Aloise, da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OOEE, oltre al sig. Salvatore Palumbo (uditore per la società Mondo Appalti):

Concorrente	Presente	Rappresentante
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	SI	Golemme Vincenzo Le Piane Danilo
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Emiliano Spina

La commissione di gara, quindi, prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SMAC S.R.L. - P.IVA:02759790781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 4.38 MB Impronta MD5: f4ef4182a66c77735ed67f627844c e2d	AMMESSA

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Omnia Project SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04313361216 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.57 MB Impronta MD5: e0fe15b01d3ddf2b73f72c8024af2817	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Non si è rinvenuta la dichiarazione richiesta al punto 6 del disciplinare di gara, relativa alla presa visione dei luoghi. Si chiede di integrare la stessa. Si specifica sin da ora che qualora la data della firma, sul file ,sia successiva alla presentazione dell'offerta (12/09/2025 ore 12.26), Codesto spett.le OOE, sarà automaticamente escluso dal prosieguo della procedura di gara.
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.04 MB Impronta MD5: 20afccf344c108fd36b57e866ebd71f6	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 5.40 MB Impronta MD5: 30a623730e4ac16d4649acf8f31e5917	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: l' O.E. nel modello A - domanda di partecipazione ha dichiarato nella sezione relativa al subappalto quanto di seguito indicato: "<u> </u>30 % DI CUI ALLA CATEG. PREVALENTE OG1 E 30% DI CUI ALLA CATEG. OG11." Si chiede di dimostrare il possesso del requisito di cui alla categoria SOA OG11 per la parte del 70%.
Cerminara Costruzioni srl - P.IVA:02782130799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta A.rar.p7m Dimensione file: 3.76 MB Impronta MD5: 45b663c9cb91b69bad28ad9871699834	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.27 MB Impronta MD5: 52f43ec394da51d0a040cf7e40f8c534	AMMESSA

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.94 MB Impronta MD5: 6a580fac078cfb9c5643fac99ad7f2bf	AMMESSA
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 21.24 MB Impronta MD5: 0b3227ef74041fa93cd34307d5d0ef41	AMMESSA
EFFEMME SRL - P.IVA:03893260798 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 24.52 MB Impronta MD5: c8a71ed5df34c7edb356973153211567	AMMESSA

Prima della chiusura della seduta pubblica la commissione chiede agli intervenuti di esprimere eventuali dichiarazioni in merito alla procedura di gara.

Il sig. Emiliano Spina, in qualità di amministratore della società SPM GREEN POWER S.R.L., in merito alle dichiarazioni presentate dalla ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789, chiede di verbalizzare quanto di seguito riportato:

“ritiene che il possesso della categoria og11 sia fondamentale ai fini della partecipazione alla gara. In mancanza di tale requisito è necessario la dichiarazione di un subappalto qualificante al 100%. La mancanza di tale dichiarazione in sede di apertura della busta amministrativa non è soccorribile”.

La commissione prende atto della dichiarazione sopra riportata, riscontrando che la sopra citata ditta TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789, essendo già in possesso del requisito richiesto dalla procedura di gara (OG1 Class II, categoria prevalente) ha dichiarato di voler subappaltare il 30% della categoria scorponabile OG11, pertanto la medesima commissione decide di attivare il potere del cd soccorso istruttorio al fine di richiede all'OE di dimostrare il possesso del requisito di cui alla categoria SOA OG11 per la restante parte del 70%.

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18.35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 23.09.2025 alle ore 09.00

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente della Commissione di Gara

f.to ing. Francesco Mandarino

I componenti della commissione di gara

f.to ing. Toni Cozzolino

f.to dott. Antonio Congiurato Aloise