



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "Ampliamento asilo nido sito in Valleggiannò"
CIG	B7FD58CB65
CUP	C78H25000380006
Importo di gara	€ 348.450,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 18.09.2025, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1199 del 18.09.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 23.09.2025 la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	19/09/2025 15:35	n. 1209 del 19/09/2025	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	19/09/2025 12:28	n. 1207 del 19/09/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

Il giorno 23 del mese di settembre 2025 alle ore 09.10, in seduta pubblica e streaming, il presidente ing. Francesco Mandarinò, assistito dall'ing. Toni Cozzolino e dal dott. Antonio Congiurato Aloise, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OOE, oltre ad un soggetto qualificato quale uditor per la società Mondo Appalti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	SI	Golemme Vincenzo Le Piane Danilo

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
SMAC S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 7.26 MB Impronta MD5: f079f21715e529dd421ef5a6f0063f6f	Ammessa al prosieguo

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Omnia Project SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04313361216 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 45.54 MB Impronta MD5: d20d5663760d830a72af5f379f7a1b89	Ammessa al prosieguo
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.96 MB Impronta MD5: 52d39f0fad5091393f3aca68d8ce2ca9	Ammessa al prosieguo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 15.40 MB Impronta MD5: 034fcc0013d6ffa1911b75c40fa88124	Ammessa al prosieguo
Cerminara Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 22.31 MB Impronta MD5: 5b597cf7548dbc7aa29a8a28fec85b10	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.50 MB Impronta MD5: 68d0e6b63a8bb8316194bad1896c2859	Ammessa al prosieguo
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 14.32 MB Impronta MD5: 060dc1096704c9117b200e1679c40554	Ammessa al prosieguo

SPM GREEN POWER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta B- Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 41.53 MB Impronta MD5: 66c9b273b2db6649bdeae95895328468	Ammessa al prosieguo
EFFEMME SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 17.77 MB Impronta MD5: a6a845bd4148ef46e1b9d822a1dc1942	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 09.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente della Commissione di Gara

f.to ing. Francesco Mandarino

I componenti della commissione di gara

f.to ing. Toni Cozzolino

f.to dott. Antonio Congiurato Aloise