



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di "Ampliamento asilo nido sito in Valleggiannò"
CIG	B7FD58CB65
CUP	C78H25000380006
Importo di gara	€ 348.450,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 18.09.2025, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1199 del 18.09.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 23/09/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	19/09/2025 15:35	n. 1209 del 19/09/2025	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	19/09/2025 12:28	n. 1207 del 19/09/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 03 in data 23.09.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
SMAC S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Omnia Project SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04313361216 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Givel Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
TIERREDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Cerminara Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
SPM GREEN POWER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
EFFEMME SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

Il giorno 26 del mese di settembre 2025 alle ore 16.00, in seduta pubblica e streaming, la commissione di gara composta dal presidente ing. Francesco Mandarino, assistito dall'ing. Toni Cozzolino e dal dott. Antonio Congiurato Aloise, dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La commissione, avendo valutato le offerte già in autonomia, giunge ad un confronto sugli aspetti tecnici che hanno portato alla valutazione delle medesime offerte, attribuendo singolarmente i coefficienti di valutazione, ad ogni criterio di miglioria, per come indicato dal disciplinare di gara;

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente		Commissari o n. 1	Commissari o n. 2	Commissari o n. 3		Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
SMAC S.R.L.	Ma x.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Me dia				
Elemento B1	30	0,600	0,500	0,550	0,55 0	16,500	1,364	0,750	22,500
Elemento B2	30	0,700	0,650	0,650	0,66 7	20,000	1,200	0,800	24,000
Elemento B3	20	0,600	0,600	0,650	0,61 7	12,333	1,304	0,804	16,087
						48,833	Totale Punteggio Tecnico		62,587

Concorrente		Commissari o n. 1	Commissari o n. 2	Commissari o n. 3		Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Ma x.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Me dia				
Elemento B1	30	0,750	0,750	0,700	0,73 3	22,000	1,364	1,000	30,000
Elemento B2	30	0,800	0,850	0,850	0,83 3	25,000	1,200	1,000	30,000
Elemento B3	20	0,650	0,600	0,650	0,63 3	12,667	1,304	0,826	16,522
						59,667	Totale Punteggio Tecnico		76,522

Concorrente		Commissari o n. 1	Commissari o n. 2	Commissari o n. 3		Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Givel Srl	Ma x.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Me dia				
Elemento B1	30	0,650	0,500	0,500	0,55 0	16,500	1,364	0,750	22,500
Elemento B2	30	0,650	0,700	0,700	0,68 3	20,500	1,200	0,820	24,600
Elemento B3	20	0,650	0,650	0,700	0,66 7	13,333	1,304	0,870	17,391
						50,333	Totale Punteggio Tecnico		64,491

Concorrente		Commissari o n. 1	Commissari o n. 2	Commissari o n. 3		Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Ma x.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Me dia				
Elemento B1	30	0,750	0,600	0,650	0,66 7	20,000	1,364	0,909	27,273

Elemento B2	30	0,600		0,650		0,650		0,633	19,000	1,200	0,760	22,800
Elemento B3	20	0,750		0,750		0,800		0,767	15,333	1,304	1,000	20,000
									54,333	Totale Punteggio Tecnico		70,073

Concorrente		Commissari o n. 1		Commissari o n. 2		Commissari o n. 3			Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Cerminara Costruzioni srl	Ma x.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Me dia				
Elemento B1	30	0,550		0,500		0,500		0,517	15,500	1,364	0,705	21,136
Elemento B2	30	0,650		0,750		0,750		0,717	21,500	1,200	0,860	25,800
Elemento B3	20	0,650		0,650		0,700		0,667	13,333	1,304	0,870	17,391
									50,333	Totale Punteggio Tecnico		64,328

Concorrente		Commissari o n. 1		Commissari o n. 2		Commissari o n. 3			Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Ma x.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Me dia				
Elemento B1	30	0,550		0,600		0,600		0,583	17,500	1,364	0,795	23,864
Elemento B2	30	0,700		0,750		0,750		0,733	22,000	1,200	0,880	26,400
Elemento B3	20	0,750		0,750		0,800		0,767	15,333	1,304	1,000	20,000
									54,833	Totale Punteggio Tecnico		70,264

Concorrente		Commissari o n. 1		Commissari o n. 2		Commissari o n. 3			Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Ma x.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Me dia				
Elemento B1	30	0,600		0,650		0,600		0,617	18,500	1,364	0,841	25,227
Elemento B2	30	0,600		0,600		0,650		0,617	18,500	1,200	0,740	22,200
Elemento B3	20	0,650		0,650		0,700		0,667	13,333	1,304	0,870	17,391
									50,333	Totale Punteggio Tecnico		64,819

Concorrente		Commissari o n. 1		Commissari o n. 2		Commissari o n. 3			Punteggio senza riparamet rare	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
SPM GREEN POWER SRL	Ma x.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Me dia				
Elemento B1	30	0,550		0,650		0,650		0,617	18,500	1,364	0,841	25,227
Elemento B2	30	0,700		0,700		0,700		0,700	21,000	1,200	0,840	25,200
Elemento B3	20	0,700		0,700		0,750		0,717	14,333	1,304	0,935	18,696
									53,833	Totale Punteggio Tecnico		69,123

Concorrente		Commissari o n. 1		Commissari o n. 2		Commissari o n. 3			Punteggio senza	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
-------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	--	--------------------	-------------------	-----------------	----------

EFFEMME SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	riparamet rare			
Elemento B1	30	0,500		0,500		0,600		0,533	16,000	1,364	0,727	21,818
Elemento B2	30	0,600		0,600		0,600		0,600	18,000	1,200	0,720	21,600
Elemento B3	20	0,500		0,500		0,600		0,533	10,667	1,304	0,696	13,913
									44,667	Totale Punteggio Tecnico		57,331

A seguito del calcolo automatico eseguito dal fil excel utilizzato, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
SMAC S.R.L.	62.587
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	76.522
Givel Srl	64.491
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	70.073
Cerminara Costruzioni srl	64.328
GE.R.CA. Costruzioni SRL	70.264
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	64.819
SPM GREEN POWER SRL	69.123
EFFEMME SRL	57.331

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

Ing. Francesco MANDARINO

Il Componente

Dott. Antonio CONGIURATO ALOISE

Il Componente e segretario verbalizzante

Ing. Toni COZZOLINO
