



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. BELSITO

Comuni Associati

Comune di Altilia, Comune di Belsito, Comune di Mangone, Comune di Santo Stefano di Rogliano

Sede: P.zza Municipio, 13 - 87030 - BELSITO (CS)

- pec: tecnico.belsito@asmepec.it

Tel. 0984/983959 - Fax 0984/983995

COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS)

- 87056 - SANTO STEFANO DI ROGLIANO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80006340782 Cod. Istat 078134

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "Ampliamento asilo nido sito in Valleggiannò"
CIG	B7FD58CB65
CUP	C78H25000380006
Importo a base d'asta	€ 348.450,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico Comune di Santo Stefano di Rogliano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco MANDARINO Presidente;
- Dott.. Antonio CONGIURATO ALOISE Componente;
- Ing. Francesco GUALTIERI Componente;

alle ore 13:00, si è riunita in Videoconferenza.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 18.09.2025 e 23.09.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 23.09.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 04 in data 23.09.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1254 del 28.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Mandarino, alla presenza dei commissari:

- dott. Antonio Congiurato Aloise
- ing. Toni Cozzolino

nomina il sig. Toni Cozzolino segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OOEE, oltre ad un soggetto qualificato quale uditore per la società Mondo Appalti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Givel Srl - P.IVA:03402890788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE RANGO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00879280782 (Mandante)	SI	Golemme Vincenzo Le Piane Danilo
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Emiliano Spina

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SMAC S.R.L.	62.587
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	76.522
Givel Srl	64.491

TIERREDI COSTRUZIONI SRL	70.073
Cerminara Costruzioni srl	64.328
GE.R.CA. Costruzioni SRL	70.264
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	64.819
SPM GREEN POWER SRL	69.123
EFFEMME SRL	57.331

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SMAC S.R.L.		12/09/2025 09:06	n.1145 del 12/09/2025
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		12/09/2025 12:26	n.1156 del 12/09/2025
Givel Srl	Via dello Sport 28, Cerzeto (CS), 87040	12/09/2025 15:31	n.1158 del 12/09/2025
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	VIA DISCESA TELEGRAFO, Carpanzano (CS), 87050	12/09/2025 17:38	n.1160 del 12/09/2025
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	12/09/2025 18:15	n.1161 del 12/09/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	13/09/2025 10:01	n.1162 del 13/09/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	13/09/2025 16:43	n.1163 del 13/09/2025
SPM GREEN POWER SRL	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	14/09/2025 16:14	n.1167 del 14/09/2025
EFFEMME SRL		14/09/2025 20:27	n.1170 del 14/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SMAC S.R.L.	Nome file: C - Offerta economica e temporale.rar.p7m Dimensione file: 1.01 MB	14.630

	Impronta MD5: a2ed3b595a277dfa76758abf19b37 131	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 3.06 MB Impronta MD5: 0fa0a2c157e1d4a07d514c917477a c51	12.980
Givel Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: 091196426062e3fcf00ef562a0e4a 7b4	8.000
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 2.71 MB Impronta MD5: 33c9cd0266ae698b251b934ab766 92b5	8.885
Cerminara Costruzioni srl	Nome file: busta economica.rar.p7m Dimensione file: 2.56 MB Impronta MD5: 428592ceb8cd575c0d529b053de5 54a5	5.550
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.85 MB Impronta MD5: 84a85b3bc9d72e9d610b34d74fcd 7e08	7.170

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.06 MB Impronta MD5: 3aaf27a2bbc0d58b9eea05ce8a9bf1f8	17.189
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica -Temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.33 MB Impronta MD5: 3487b7d9bf45a461df24103a4c60114	7.550
EFFEMME SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.01 MB Impronta MD5: eded5bec895b5ad0b9adda8b36f236d5	7.130

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
SMAC S.R.L.	30.0
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	30.0
Givel Srl	30.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	30.0
Cerminara Costruzioni srl	18.75
GE.R.CA. Costruzioni SRL	30.0
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	30.0
SPM GREEN POWER SRL	30.0
EFFEMME SRL	28.125

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
SMAC S.R.L.	14.292	5.0

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	13.788	5.0
Givel Srl	11.925	5.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	12.306	5.0
Cerminara Costruzioni srl	10.686	3.125
GE.R.CA. Costruzioni SRL	11.539	5.0
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	15.0	5.0
SPM GREEN POWER SRL	11.719	5.0
EFFEMME SRL	11.52	4.688

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	76.522	13.788	5.0	95.31
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	70.073	12.306	5.0	87.379
GE.R.CA. Costruzioni SRL	70.264	11.539	5.0	86.803
SPM GREEN POWER SRL	69.123	11.719	5.0	85.842
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	64.819	15.0	5.0	84.819
SMAC S.R.L.	62.587	14.292	5.0	81.879
Givel Srl	64.491	11.925	5.0	81.416
Cerminara Costruzioni srl	64.328	10.686	3.125	78.139
EFFEMME SRL	57.331	11.52	4.688	73.539

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO STABILE ARTEMIDE che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.31;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede legale nel Comune di Roma , Prov. di Roma - Stato ITALIA, Via Venti Settembre, n.118, CAP 00187 C.F. e P.IVA:14883781008, che ha offerto il ribasso del 12,98% (dodici,noveotto)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a 215.855,36, cui vanno aggiunti € 85.541,48 relativo al costo della manodopera ed € 14.855,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 316.252,78 oltre iva.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.40

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente della Commissione di Gara

f.to ing. Francesco Mandarinò

I componenti della commissione di gara

f.to ing. Toni Cozzolino

f.to dott. Antonio Congiurato Aloise